

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Назаргалеева д. 30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	3 972 297,06	
1.1 в том числе:текущий ремонт	646 207,15	53 850,60
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 454 443,42	204 536,95
1.3 услуга управления	590 164,40	49 180,37
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	175 273,22	14 606,10
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	106 208,87	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	576 974,32	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	326
в том числе : отопление (шт.)	54
водоснабжение (шт.)	131
водоотведение (шт.)	54
электроснабжение (шт.)	28
конструктивные элементы (шт.)	52
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (в МОП, подвал) (смена кранов, смена внутренних трубопроводов из стальных труб); замена сетей канализации (в МОП; кв. 2-4; подъезд №6)	73 744,91
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	106 208,00
Замена межэтажных окон ПВХ (подъезд №7,8,9,10)	285 600,53
Замена элементов питания по ОДПУ (общедомовым приборам учета) в УУ (узле учета) (установка блока питания)	1 396,28
Монтаж дополнительного освещения в местах расположения ОДПУ (общедомовых приборов учета) в подвальном помещении	5 070,97
Утепление подвальных продухов (устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит : или матов минераловатных или стекловолокнистых)	1 936,19
Замена запорной арматуры (смена кранов) (подвал; кв. 98)	3 044,50
Косметический ремонт (подъезд №8)	111 676,05
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	588 677,43
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-27 752,65
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	29 777,07
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	733 260,81

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №6,9
Замена напольной керамической плитки	Подъезд №3,9
Обшивка тамбуров	Подъезд №6,9,3
Работы по ремонту сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометр отопления	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования
Замена светильников на энергоэффективные светодиодные с фотоакустикой	Подъезд №6,9,7,8,1,2,4,5,10
Ремонт сетей электроснабжения подвального освещения	Частичное восстановление подвал. Помещения